Dispute à propos de la place Hunyadi

Par JFB le jeu 29/11/2007 - 11:26

Un conflit est né entre un collectif civil et la mairie du VIe arrondissement de Budapest à propos de la reconstruction du marché de la place Hunyadi.

La reconstruction des alentours de la halle est un sujet de discussion depuis une bonne dizaine d'années, mais compte tenu de l'état dangereusement détérioré du bâtiment, construit au XIXè siècle, il est devenu très urgent de prendre les mesures nécessaires.

Les deux parties intéressées sont d'accord concernant l'importance de la restauration, mais sont partagées quant au nouvel aménagement du terrain. A première vue, il semble que le problème principal provienne du simple manque de communication : comme le maire et les députés avaient omis de présenter le projet de réaménagement aux citoyens, il n'a pas été possible jusqu'à présent de trouver un compromis. En effet, en 2005, la mairie avait confié sans avis de concours le travail de reconstruction de la halle, ainsi que la construction d'un nouveau garage souterrain de 400 places à une société à responsabilité limitée nommée Amelus. Alors qu'à l'origine l'accord portait sur la fondation d'une firme en copropriété entre la mairie et l'entreprise en question, qui aurait dû s'appeler Maison de l'Europe, la mairie s'est dessaisie du projet et a "légué" son élaboration à l'entreprise Amelus, cette dernière devenant l'unique responsable des travaux.

Selon le contrat, la Maison de l'Europe aurait pu utiliser la halle gratuitement pendant 10 ans, et, après ce délai, la louer à prix modéré pendant 40 ans.

Selon les plans de la mairie, la Maison de l'Europe aurait offert la possibilité de découvrir les spécialités des pays membres de l'Union européenne. Seulement, pour cela, les commerçants qui louent actuellement des emplacements dans le marché auraient dû déménager au sous-sol. L'autre changement important les concernant prévoyait de leur interdire de vendre leurs produits sur la place devant la halle. En effet, les conditions d'hygiène sont loin d'y être respectées et en été la place est difficilement supportable à cause des mouches. C'est la raison pour laquelle les marchands "extérieurs" auraient dû se retirer dans le bâtiment de la halle. On peut

toutefois comprendre leur inquiétude face au nouveau prix des loyers qui, selon certains calculs, pourraient doubler après la rénovation.

D’un autre côté, la construction du garage souterrain signifierait l’abattage des arbres de la place Hunyadi, ce qui diminuerait la quantité déjà négligeable d’espaces verts dans l’arrondissement, au plus grand regret des citoyens.

Pour la défense de leurs droits, un collectif citoyen s’est organisé entre les marchands et les habitants des alentours. Le collectif se nomme «Kincsünk a Piac – Hunyadi tér» (Le marché est notre trésor – Place Hunyadi). Les activistes ont recueilli près de 1000 signatures pour protester contre le changement radical du profil actuel de la halle. Pour la joie du collectif, il semble que leurs démarches n’aient pas été vaines. En effet, au mois d’octobre l’investisseur a annulé le contrat signé avec la mairie, et quelques jours plus tard le maire socialiste de l’arrondissement, M. István Verók, envoyait une nouvelle proposition concernant le réaménagement du terrain aux citoyens. M.Verók a aussi annoncé qu’il allait publier un avis de concours pour l’investissement de la reconstruction de la place. En réponse à la lettre du maire, le collectif a enfin pu fixer ses conditions de coopération. Les parties n’en sont pas encore arrivées à un accord, mais il y a désormais une possibilité de trouver un arrangement qui puisse satisfaire tout le monde.

Tímea Ocskai

-

Catégorie
Agenda Culturel