

## Lifting du Balaton



investissements internationaux et nouvelle loi

de construction

La région du lac Balaton est l'objet de toutes les attentions, entre développement du tourisme et sauvegarde de l'environnement. Chaque décision fait intervenir de nombreux acteurs: gouvernement, élus nationaux, Conseil du développement du Balaton (Balatoni Fejlesztési Tanács), communautés locales et bien sûr les investisseurs potentiels,

hongrois comme internationaux.

La région du Balaton est la deuxième région la plus fréquentée par les touristes en Hongrie et la lutte contre la dégradation de l'environnement implique une évolution constante de la législation. En juin, le Parlement a adopté une modification de la «loi Balaton» (adoptée en 2000) qui vise à harmoniser la loi existante avec les nouveaux plans nationaux de développement. Ce projet de loi est pour l'instant bloqué par une décision du Président László Sólyom, qui souhaite voir rediscuté en particulier les points relatifs aux constructions sur les pourtours du lac. S'il est adopté, il entraînera un élargissement de la zone protégée autour du lac. La «loi Balaton» de 2000 veillait déjà à imposer des règles de construction plus strictes. Elle chargeait les pouvoirs locaux de sauvegarder et de développer le caractère original des plages et, plus

largement, de la région.

En janvier dernier, lors de la conférence annuelle consacrée au développement de la région du Balaton, organisée par le plus grand groupe d'investissement touristique de la région, le SCD Holding, un bilan a été fait de l'état du lac et des possibilités de développement de la région. Le ministre de l'environnement, le Conseil du développement du Balaton, les investisseurs intéressés ainsi que plusieurs organisations civiles ont participé à ces discussions. Le SCD Holding, qui est déjà le plus important gestionnaire de camps de vacances et de logements en location autour du lac, a présenté un ambitieux projet d'investissement, qu'il souhaite réaliser avec un groupe international de propriétaires irlandais, Quinlan Private. Il s'agirait de construire plusieurs hôtels quatre et cinq étoiles, d'aménager plusieurs ports, des centres de conférences, mais aussi des parcs à thème. Le total des investissements est estimé à 400 millions d'euros. Les campings existants devraient également être rénovés.

Zsuzsanna Fazekas

•  
Catégorie

Agenda Culturel